



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 943-01/19-01/01

URBROJ: 2182/01-07/1-19-6

Šibenik, 11. rujna 2019.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst i 137/15. – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13, 2/18 i 8/18- pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Odluke o prijenosu prava građenja

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prijenosu prava građenja, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



GRADONAČELNIK
Mirko Burik, dr.med.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (špis) - ovdje

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 141/01,79/06, 141/06, 146/ 08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članku 32. stavka 1. točka 20. Statuta Grada Šibenika («Službeni glasnik Grada Šibenika», broj 8/10., 5/12, 2/13., 2/18., 8/18- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na __sjednici održanoj dana _____, donosi

ODLUKU o prijenosu prava građenja

I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Šibenik upisan u z.u. 7793 K.o. Šibenik kao nositelj prava građenja ½ dijela istog prava, što predstavlja pravo građenja pješačkog pothodnika i trgovačke etaže na čest. zem. 3247/16, 3247/5, 3247/19, 3250/1 i 3251/1, temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja Broj: 22/2007 od 12. lipnja 2007. godine, zaključenog između Županijske uprave za ceste na području Šibensko-kninske županije, Šibenik, s jedne strane te Hrvatskih cesta d.o.o. i Grada Šibenika, s druge strane, te da je započeo gradnju građevine na pravu građenja po Građevinskoj dozvoli izdanoj od Ureda državne uprave u Šibensko kninskoj županiji, Služba za prostorno uređenje , zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: UpI-361-03-04-01-615 Urbroj: 2182-04-02-05-2 od 10.ožujka. 2005. godine,
- da je Gradsko vijeće Grada Šibenika na zahtjev Šibensko-kninske županije, kao osnivača Industrijsko-obrtničke škole Šibenik, donijelo Odluku o suglasnosti za poduzimanje radnji u svrhu prijenosa prava građenja u korist Šibensko-kninske županije, KLASA: 943-01/19-01/01, URBROJ: 2182/01-07/1-19-4 od 22. ožujka 2019., a u svrhu realizacije projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu,
- da u točki VIII gore navedenog Ugovora stoji da se sadržaj prava građenja može izvršiti samo u sporazumu s vlasnikom zemljišta Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb,
- da je u međuvremenu došlo do promjene vlasništva na predmetnim čest. zem. na kojima je osnovano pravo građenje te je danas u z.u. 7792 upisano vlasništvo Republike Hrvatske-javno dobro u općoj uporabi-željeznička infrastruktura, a kao organ upravljanja upisana HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
- da je Šibensko-kninska županija zatražila poništenje gore spomenute Odluke Gradskog vijeća te prijenos prava građenja na Industrijsko-obrtničku školu budući to pravo mora biti uknjiženo na nositelj projekta.

II.

Gradsko Vijeće Grada Šibenika je suglasno da se izvrši prijenos prava građenja upisanog u zemljišnoknjižnom ulošku 7793 K.O. Šibenik, s nositelja prava građenja Grada Šibenika u korist Industrijsko-obrtničke škole Šibenik, za cijelo, radi realizacije projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu, u opsegu prava i obveza koje Grad Šibenik ima kao sadašnji nositelj, uz obvezu Industrijsko-obrtničke škole da u roku od 12 mjeseci računajući od dana sklapanja Ugovora o prijenosu prava građenja :

- a) ishodi suglasnost vlasnika zemljišta o preinaci sadržaja prava građenja,

- b) dostavi dokaz o odobrenju sredstava za realizaciju projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu, u postupku natječaju referentne oznake: KK.09.1.3.01.-, „Uspostava infrastrukture regionalnih centara kompetentnosti u strukovnom obrazovanju kao podrška procesu reforme strukovnog obrazovanja i osposobljavanja.i

Ukoliko Industrijsko obrtnička škola Šibenik ne ispuni u roku od 12 mjeseci, računajući od dana sklapanja Ugovora o prijenosu prava građenja, obveze iz stavka 1. ove točke Ugovor o prijenosu prava građenja smatrat će se raskinutim.

III.

Gradsko Vijeće Grada Šibenika je suglasno da se pravo građenja na Industrijsko-obrtničku školu Šibenik prenese bez naknade.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Šibenika za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava građenja, u skladu s odredbama ove Odluke.

Ugovor o prijenosu prava građenja sastavni je dio ove Odluke.

V.

Stavlja se van snage Odluka o suglasnosti za poduzimanje radnji u svrhu prijenosa prava građenja u korist Šibensko-kninske županije Gradskog vijeća Grada Šibenika, KLASA: 943-01/19-01/01 URBROJ:2182/01-07/1-19-4, od 22. ožujka 2019. godine.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 943-01/19-01/01
URBROJ: 2182/01-07/1-19-
Šibenik, _____ 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
dr.sc. Dragan Zlatović

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, kao osnivač Industrijsko-obrtnička škola, podnijela je zahtjev za prijenosu prava građenja na česticama navedenima u dispozitivu ove odluke sa Grada Šibenika na Industrijsko-obrtničku školu, sve u cilju ostvarenja projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu, iako je prethodno o istom donesena odluka o prijenosu prava građenja na Šibensko-kninsku županiju.

Naime, nadležno Ministarstvo koje je isti projekt pozitivno evaluiralo u prvoj fazi prijave na natječaj Ministarstva znanosti i obrazovanja, referentna oznaka: KK.09.1.3.01 – „Uspostava infrastrukture regionalnih centara kompetentnosti u strukovnom obrazovanju, dostavilo je tumačenje prema kojem uvjeti natječaja propisuju da pravo građenja mora biti upisano na nositelja projekta, odnosno na Industrijsko-obrtnička škola u Šibeniku, a ne na osnivača iste, Šibensko-kninsku županiju.

Nadalje, prema istom mišljenju pravo građenja nositelja projekta ne smije biti uvjetovano prihvaćanjem projekta na natječaju te se treba omogućiti njegov direktan upis u zemljišne knjige na nositelja projekta – Industrijsko-obrtničku školu, ali se predlaže da se Ugovor o prijenosu prava građenja raskine ako Industrijsko-obrtnička škola Šibenik ne ispuni obveze iz točke II dispozitiva ove Odluke.

U skladu sa člankom 391. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave za raspolaganje nekretninama može iste otuđiti ili njome na drugi način raspolagati bez provedbe javnog natječaja i bez naknade utvrđene po tržišnoj cijeni ako nekretnine stječu između ostalih jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe u njenom vlasništvu, ako je to u cilju gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Prema članku 32. stavku 1. točka 20. Statuta Grada Šibenika («Službeni glasnik Grada Šibenika», broj 8/10., 5/12, 2/13., 2/18., 8/18- pročišćeni tekst) Gradsko vijeće odlučuje, između ostalog, o stjecanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine. Taj iznos za Grad Šibenik, prema obavijesti Upravnog odjela za financije, klasa: 400-05/19-01/04, urbroj: 2182/01-06-19-1 od 15. veljače 2019. godine, iznosi 959.863,81 kuna. Kako, prema knjigovodstvenoj vrijednosti, vrijednost predmetnog prava građenja iznosi 7.200.000,00 kuna, ovaj prijedlog Odluke upućen je Gradskom vijeću Grada Šibenika na razmatranje i odlučivanje.

GRAD ŠIBENIK , OIB: 55644094063, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, koga zastupa gradonačelnik Željko Burić, dr.med., u skladu s Odlukom o prijenosu prava građenja, Gradskog vijeća Grada Šibenika, KLASA: 943-01/19-01/1, URBROJ: 2182/01-07/1-..... , od dana..... kao nositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: GRAD ŠIBENIK), s jedne strane i **Industrijsko-obrtnička škola Šibenik**, OIB: 97584500496, Ante Šupuka 31, Šibenik, zastupana po ravnatelju Zoranu Živković, dipl.ing.el., kao primatelj prava građenja (u daljnjem tekstu: Industrijsko-obrtnička škola Šibenik), s druge strane, sklapaju dana 2019. godine sljedeći

UGOVOR

o prijenosu prava građenja

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je temeljem Ugovora o prijenosu prava građenja, sklopljenog između ŽUCa Šibenik, Hrvatskih cesta i Grada Šibenika, Grad Šibenik stekao 1/2 dijela prava građenja, koje predstavlja pravo građenja pješačkog pothodnika i trgovačke etaže na čest.br. . 3247/5, 3247/16, 3247/19,3250/1 i 3251/1, sve K.o. Šibenik, a koje pravo je upisao u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.u. 7793 za K.o. Šibenik.

II

Grad Šibenik prenosi bez naknade Industrijsko-obrtničkoj školi Šibenik kao nositelju prava građenja 1/2 dijela prava građenja, za cijelo na čest.br. 3247/5, 3247/16, 3247/19,3250/1 i 3251/1, sve K.o. Šibenik, a koje pravo je upisao u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u z.u. 7793 za K.o. Šibenik, u svrhu realizacije projekta Regionalnog centra kompetentnosti u gospodarstvu, odnosno prijave na natječaj referentne oznake: KK.09.1.3.01.- „Uspostava infrastrukture regionalnih centara kompetentnosti u strukovnom obrazovanju kao podrška procesu reforme strukovnog obrazovanja i osposobljavanja.“.

III

Industrijsko-obrtnička škola Šibenik je dužna u roku od 12 (dvanaest) mjeseci računajući od dana sklapanja ovog Ugovora :

- a) ishodovati suglasnost vlasnika zemljišta o preinaci sadržaja prava građenja,
- b) dostaviti dokaz o odobrenju sredstava za realizaciju projekta Regionalnog centra kompetentnosti u strojarstvu, u postupku natječaju referentne oznake: KK.09.1.3.01.- „Uspostava infrastrukture regionalnih centara kompetentnosti u strukovnom obrazovanju kao podrška procesu reforme strukovnog obrazovanja i osposobljavanja.

Ugovorne strane su suglasne ukoliko Industrijsko-obrtnička škola Šibenik, u roku od 12 mjeseci računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, ne dostavi Gradu Šibeniku dokaz o ishodu suglasnosti vlasnika zemljišta o preinaci sadržaja prava građenja, te dokaz o odobrenju sredstava iz stavka 1b) ove točke da se ovaj ugovor smatra raskinutim.

IV

U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 2. točke III ovog ugovora Industrijsko-obrtnička škola Šibenik je suglasna da se pravo građenja iz točke II ovog ugovora prenese na Grad Šibenik te ovlašćuje Grad Šibenik da temeljem ovog ugovora i izjave Grada Šibenika o neispunjenju obveza od strane Industrijsko-obrtničke škole Šibenik može zatražiti upis prava građenja iz točke II ovog ugovora na svoje ime uz izbris upisa prava građenja s imena Industrijsko-obrtničke škole Šibenik bez njenog daljnjeg sudjelovanja.

V

Grad Šibenik ovlašćuje Industrijsko-obrtničku školu Šibenik da temeljem ovog ugovora zatraži i postigne na svoje ime upis ½ dijela prava građenja za cijelo upisanog u Z. U. 7793 K.O. Šibenik Općinskog suda u Šibeniku na čest. zem. 3247/5, 3247/16, 3247/19, 3250/1 i 3251/1, na ime Grada Šibenika, uz istovremeni izbris tog prava s njegovog imena.

Istovremeno s upisom prava građenja iz stavka 1. ove točke na ime Industrijsko-obrtničke škole Šibenik upisuju se u zemljišnoj knjizi i ograničenja prava građenja iz točke III ovog ugovora.

VI

Ugovorne strane su suglasne da će se izvršiti potvrda-solemnizacija ovog ugovora kod javnog bilježnika.

VII

Troškove uknjižbe prava građenja u zemljišnim knjigama kao i druge troškove koji nastanu u svezi sklapanja i provedbe ovog ugovora snosi Industrijsko-obrtnička škola Šibenik.

VIII

Ovaj ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku stranku, a 2 (dva) za Javnog bilježnika.

ZA INDUSTRIJSKO OBRTNIČKU ŠKOLU
RAVNATELJ
Zoran Živković, dipl.ing.el.

ZA GRAD ŠIBENIK
GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr.med.

KLASA : 943-01/19-01/1
URBROJ : 2182/01-07/1-19-